Osiedle ACCANTO

Łódź, ul. Wólczańska 158/160/162

Standard wykończenia mieszkań – materiały i urządzenia

1. Ściany

• Ściany zewnętrzne: żelbetowe oraz murowane z pustaków SILKA gr. 24 cm.
• Nadproża okienne i drzwiowe prefabrykowane, zbrojone.
• Ściany wewnętrzne: pustaki SILKA gr. 8 lub 12 cm.

2. Stropy

Strop żelbetowy monolityczny.

3. Elewacja

System ocieplenia CAPAROL (styropian 18 cm), tynk barwiony w masie.

4. Stolarka okienna

Okna i drzwi balkonowe PCV, profile sześciokomorowe, nawiewniki, szyby zespolone U=0,5 W/m²K, okucia SIEGENIA, parapety zewnętrzne z blachy malowanej proszkowo, parapety wewnętrzne z konglomeratu, balustrady szklane.

5. Drzwi wejściowe

Drzwi antywłamaniowe, wzmacniane.

6. Wykończenie

Tynki gipsowe, ściany łazienek przygotowane pod płytki, pomieszczenia techniczne – tynk cementowo-wapienny.

7. Posadzki

Komunikacja – gres antypoślizgowy. Mieszkania – posadzka przygotowana pod wykończenie. Garaże – beton zacierany. Balkony i tarasy – gres.

8. Wentylacja

Wentylacja mechaniczna łazienek i WC, piony kuchenne pod okap, wentylacja pomieszczeń technicznych.

9. Centralne ogrzewanie

Miejska sieć ciepłownicza, grzejniki płytowe z zaworami termostatycznymi, grzejniki drabinkowe w łazienkach.

10. Instalacja wodna

Przyłączenie do sieci miejskiej, instalacja z rur z tworzyw sztucznych, podejścia do urządzeń sanitarnych.

11. Kanalizacja

Rury PVC, kompletne podejścia do urządzeń sanitarnych.

12. Instalacja elektryczna

Instalacja 230 V, rozdzielnica mieszkaniowa, osprzęt w kolorze białym.

13. Teletechnika

Instalacja RTV, internetowa i domofonowa.

14. Zagospodarowanie terenu

Drogi i chodniki z kostki, miejsca postojowe, ogrodzenie, brama na pilota, furtka z domofonem, zieleń.

15. Przyłącza

Energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa, sieć ciepłownicza, kanalizacja teletechniczna.

16. Odbiór

Budynek po odbiorze PINB i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.